

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ
РЕШЕНИЕ

№ _____

**О передаче в собственность Костромской Епархии Русской
Православной Церкви имущества религиозного назначения,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская
область, городской округ город Кострома, город Кострома,
проспект Текстильщиков, дом 3а**

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 2 Порядка формирования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения в отношении имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 243, Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», рассмотрев заявление Костромской Епархии Русской Православной Церкви о передаче в собственность имущества религиозного назначения от 11 сентября 2025 года, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Передать в собственность Костромской Епархии Русской Православной Церкви имущество религиозного назначения, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы города Костромы
« _____ » _____ 2025 года

Н. А. Пашканова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
«О передаче в собственность Костромской Епархии Русской
Православной Церкви имущества религиозного назначения, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город
Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а»

Согласно частям 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон) основанием для рассмотрения вопроса о передаче религиозной организации муниципального имущества религиозного назначения является заявление религиозной организации (в произвольной форме), представленное в письменной форме в уполномоченный орган после согласования с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации. К заявлению прилагаются документы, обосновывающие право религиозной организации на передачу ей имущества религиозного назначения. Перечень и порядок выдачи этих документов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 года № 325 утвержден Перечень документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Религиозная организация Костромская Епархия Русской Православной Церкви обратилась с заявлением о передаче имущества религиозного назначения, расположенного в многоквартирном доме 3а литер Б по проспекту Текстильщиков в городе Костроме, находящегося в муниципальной собственности.

В многоквартирном доме 3а по проспекту Текстильщиков в городе Костроме муниципальному образованию городскому округу город Кострома принадлежат жилые помещения 44, 45, 58, 59, 60, (литер А), 79, 81, 82 (литер Б).

В соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 25 апреля 2014 года № 1037 «О дальнейшем использовании многоквартирного дома 3 а (литер Б) по проспекту Текстильщиков в городе Костроме многоквартирный дом 3а (литер Б) по проспекту Текстильщиков в городе Костроме признан аварийным и подлежащим реконструкции. Жилые помещения – квартиры №№ 79, 81, 82 расселены в рамках муниципальной программы города Костромы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Кострома».

В четырех жилых помещениях 44, 58, 59, 60, расположенных в литере А по указанному адресу проживают граждане на условиях социального найма.

Согласно части 1 статьи 2 Закона имущество религиозного назначения - недвижимое имущество (помещения, здания, строения, сооружения, включая объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, монастырские, храмовые и (или) иные культовые комплексы), построенное для осуществления и (или) обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество), в том числе здания для временного проживания паломников, а также

движимое имущество религиозного назначения (предметы внутреннего убранства культовых зданий и сооружений, предметы, предназначенные для богослужений и иных религиозных целей).

Согласно предоставленной архивной справке на объект культурного наследия регионального значения «Анастасиинский монастырь. XIX в.: Здание келий 1847 г.» (город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а) келейный корпус, возведенный в 1847 году – одно из двух сохранившихся зданий Анастасиинского женского монастыря, располагавшегося в центральной части города Костромы.

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 2 Порядка формирования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения в отношении имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 243, Администрация города Костромы готовит и направляет в Думу города Костромы проект решения Думы города Костромы о передаче в собственность религиозной организации имущества религиозного назначения, если отсутствуют предусмотренные статьей 8 Закона основания для отказа в передаче в собственность религиозной организации имущества религиозного назначения, при этом формирование плана и (или) включение в него имущества религиозного назначения не требуется.

Из представленных Костромской Епархией Русской Православной Церкви документов следует, что основания для отказа в передаче имущества религиозного назначения, расположенного в многоквартирном доме 3а (литер Б) по проспекту Текстильщиков в городе Костроме, находящегося в муниципальной собственности, отсутствуют.

На основании решения Думы города Костромы от 27 сентября 2018 года № 159 «О передаче в собственность Костромской Епархии Русской Православной Церкви имущества религиозного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а» в собственность Костромской Епархии Русской Православной Церкви из муниципальной собственности города Костромы передано 9 муниципальных незаселенных жилых помещений (квартиры №№ 42, 43, 50, 61, 62, 63 (расположены в литере А), 78, 83, 86 (44/70 долей в праве общей долевой собственности) (расположены в литере Б).

На основании решения Думы города Костромы от 30 апреля 2020 года № 58 «О передаче в собственность Костромской Епархии Русской Православной Церкви имущества религиозного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а» в собственность Костромской Епархии Русской Православной Церкви из муниципальной собственности города Костромы переданы 26/70 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение – квартиру № 86.

На основании изложенного, предлагаю передать в собственность религиозной организации Костромская Епархия Русской Православной Церкви имущество религиозного назначения в виде жилых помещений №№ 79, 81, 82, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, 3 а, которые в настоящее время не заселены. Принятие указанного решения Думы города Костромы обеспечит нахождение всего здания в целом в собственности религиозной организации Костромская Епархия Русской Православной Церкви, а также возможность принятия комплексных мер по реконструкции объекта культурного наследия.

Принятие вышеуказанного решения Думой города Костромы не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О передаче в собственность Костромской Епархии Русской Православной Церкви имущества религиозного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а»

В случае принятия решения Думы города Костромы «О передаче в собственность Костромской Епархии Русской Православной Церкви имущества религиозного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а», отмена, приостановление, изменение либо принятие решений Думы города Костромы не потребуется.



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32
E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <https://grad.kostroma.gov.ru>

№ _____ Председателю Думы города Костромы
На № _____ от _____ Пашкановой Н. А.

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу в порядке правотворческой инициативы проект решения «О передаче в собственность Костромской Епархии Русской Православной Церкви имущества религиозного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено начальнику Управления муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы Павловой Ольге Владимировне.

- Приложение:
1. Проект решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 3 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием проекта решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Копия заявления религиозной организации Костромская Епархия Русской Православной Церкви о передаче в собственность имущества религиозного назначения от 11 сентября 2025 года № 817/502-УЕ с приложением к нему всего на 10 листах в 1 экземпляре.
 5. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 2 июля 2010 года серия 77 № 013971435 на 1 листе в 1 экземпляре.
 6. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации от 8 июля 2010 года на 1 листе в 1 экземпляре.
 7. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет от 26 июня 1991 года на 1 листе в 1 экземпляре.

8. Выписка из ЕГРЮЛ от 6 октября 2025 года на 5 листах в 1 экземпляре.
9. Выписки из реестра муниципального имущества города Костромы от 7 октября 2025 года № б/н на 3 листах в 1 экземпляре.
10. Справки МКУ города Костромы «Центр регистрации граждан» от 7 октября 2025 года № № 68051, 68052, 68053 на 3 листах в 1 экземпляре.
11. Копия технического паспорт здания (строения) по проспекту Текстильщиков № 3-а (лит. Б) от 11 декабря 2003 года на 5 листах в 1 экземпляре.
12. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 14 листах в 1 экземпляре.
13. Копия решения Думы города Костромы от 27 сентября 2018 года № 159 «О передаче в собственность Костромской Епархии Русской Православной Церкви имущества религиозного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а» на 4 листах в 1 экземпляре.
14. Копия договора о передаче из муниципальной собственности города Костромы в собственность Костромской Епархии Русской Православной Церкви имущества религиозного назначения от 9 апреля 2019 года на 1 листе в 1 экземпляре.
15. Копия решения Думы города Костромы от 30 апреля 2020 года № 58 «О передаче в собственность Костромской Епархии Русской Православной Церкви имущества религиозного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а» на 1 листе в 1 экземпляре.
16. Копия договора о передаче из муниципальной собственности города Костромы в собственность Костромской Епархии Русской Православной Церкви имущества религиозного назначения от 31 мая 2021 года на 1 листе в 1 экземпляре.
17. Копия архивной справки от 13 марта 2017 года № 01-23/356-1 на 1 листе в 1 экземпляре.
18. Копия архивной справки от 13 марта 2017 года № 01-23/356-2 на 1 листе в 1 экземпляре.
19. Копия справки об отнесении объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 марта 2017 года № 01-23/356-3 на 1 листе в 1 экземпляре.
20. Копия справки об отнесении объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 марта 2017 года № 01-23/356-4 с приложением всего на 3 листах в 1 экземпляре.
21. Копия справки о принадлежности объекта к музейному, архивному или библиотечному фондам от 13 марта 2017 года № 01-23/356-5 на 1 листе в 1 экземпляре.

22. Копия справки о принадлежности объекта к музейному, архивному или библиотечному фондам от 13 марта 2017 года № 01-23/356-6 на 1 листе в 1 экземпляре.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение к решению Думы города
Костромы от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества религиозного назначения, подлежащего передаче из муниципальной собственности города Костромы в собственность религиозной организации Костромской Епархии Русской Православной Церкви

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Жилое помещение	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а, квартира 79	Вид помещения: квартира; кадастровый номер: 44:27:040103:92; площадь, кв. м: 27,0
2.	Жилое помещение	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а, квартира 81	Вид помещения: квартира; кадастровый номер: 44:27:040103:93; площадь, кв. м: 68,5
3.	Жилое помещение	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 3а, квартира 82	Вид помещения: квартира; кадастровый номер: 44:27:040103:90; площадь, кв. м: 33,3